

## COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DE CONSEIL DU VENDREDI 16 OCTOBRE 2020

Date de la convocation : 9 octobre 2020

### L'ordre du jour est le suivant :

- Suivi des travaux et projets en cours
- Voirie
- Compte-rendu des différentes réunions
- Transfert de la compétence PLU (Plan Local d'Urbanisme à la Communauté de Communes Pays de Fontenay-Vendée
- Rapport annuel d'activités et des comptes administratifs 2019 de la Communauté de Communes Pays Fontenay-Vendée
- Taxe d'aménagement 2021
- Convention d'occupation de terrain en forêt domaniale de MERVENT
- Avenant n°2 à la convention de délégation de compétence de la Région aux autorités organisatrices de second rang de Vendée : transport scolaire
- Délibérations et questions diverses

**Présents :** BOBINEAU Joël, TOUTAIN Evelyne, SABOURAUD Damien, SPENNATO Fabienne, BONNEAU Stéphane, ALLETRU Sonia, AUGUIN Denise, COLAS René-Louis, MIMAULT Claire, NAULET Jean-Pierre, QUELEN Joël, ROMANO Guillaume, ROYER Stéphanie, VASSEAUD Céline.

**Absent excusé :** LARGETEAU René-Pierre

**Secrétaire de séance :** MIMAULT Claire

Monsieur le Maire ouvre la séance en demandant s'il y a des remarques sur le dernier compte-rendu de conseil. Aucune remarque de la part de l'assemblée ; le compte-rendu est approuvé.

### **1 – SUIVI DES TRAVAUX ET PROJETS EN COURS**

• **Centre de soin et surface commerciale :** Monsieur le Maire rappelle que l'appel d'offre n'est, à ce jour, pas encore lancé. Monsieur le Maire informe les élus d'une présumée mitoyenneté du terrain avec la SCI le Gros Roc, et note la vétusté du faitage et de la fragilité des tuiles qui s'envolent par vent fort.

Monsieur le Maire demande à M. Sabouraud de se retourner auprès des banques afin de trouver un financement le plus avantageux : la commission finance se réunira pour trouver une meilleure solution, surtout que les taux d'intérêt sont intéressants actuellement.

- **Village du Moulin** : Monsieur le Maire annonce une réunion avec M. VERONNEAU ce jeudi 22 octobre pour valider et signer l'acte d'engagement auprès des artisans. Les élus intéressés par cette réunion sont les bienvenus. Des élus soulèvent la question de la publicité de la vente des parcelles : le panneau est toujours en attente. Certains conseillers proposent de promouvoir la vente des parcelles par différents supports (site internet, bulletin municipal, réseaux sociaux ?). M. Sabouraud se propose de rédiger l'annonce.

## **2 – VOIRIE**

M. Sabouraud annonce un début de travaux dès le 19 octobre pour 2 semaines. Il est prévu de commencer par le village des Loges car la météo est plus clémente, et les travaux sont plus conséquents pour poursuivre au niveau de la Chopinière. Monsieur le Maire fait remarquer l'état d'un bout de chemin à Saint Thomas : la réfection pourrait se faire par les employés communaux qui déposeront des graviers.

## **3 – COMPTE-RENDU DES DIFFÉRENTES RÉUNIONS**

- **Réunion à la Communauté de Communes** : Des adjoints ont reçu M. POIRAUD Jonathan qui a présenté un projet d'un plan simplifié des réseaux de la commune (eau, électricité et eaux pluviales). Des véhicules adaptés avec un équipement spécifique évolueront dans les rues de la commune. Monsieur le Maire souligne l'intérêt de ce projet car permettrait de cartographier les réseaux d'eaux pluviales aujourd'hui manquants notamment dans le centre bourg ; de plus, la carte de la commune serait mise à jour avec les différents villages.

- **Amendes de police pour l'aménagement de chicanes sur la Route du Lac** : Monsieur le Maire précise que la commune peut bénéficier d'une enveloppe de 3 000€ qui ne peut être intégrée à ce même projet, mais qui doit être utilisée pour des travaux de sécurisation, de marquage, ... Il est proposé des travaux de signalétiques horizontales (au sol) et verticales (c'est-à-dire pose de panneaux) et la pose de miroirs mais le devis n'utilise pas la totalité de la somme. La pose d'un radar pédagogique est proposée mais son coût est conséquent ou alors l'achat de barrières qui permettent de délimiter les chemins piétonniers des routes.

- **Parking Rue des Juifs** : Monsieur le Maire a reçu des habitants de la Rue des Juifs demandant s'il était possible de privatiser des places de parking. Celui-ci étant public, la requête a été rejetée. Pour solutionner le problème de stationnement, la commission voirie va réfléchir d'ici la fin de l'année à ce qui pourrait être mis en place au niveau de la Rue de la Vallée.

- **La Guilbaudière** : Monsieur le Maire informe les élus qu'une intervention est prévue pour résoudre un problème d'écoulement d'eau, ce lundi 19 octobre (la buse aurait été, initialement, mal placée).

### **3 – COMPTE-RENDU DES DIFFÉRENTES RÉUNIONS**

- **Professionnels du tourisme** : M. Sabouraud fait le bilan de la réunion du 23 septembre qui a réuni 35 professionnels du tourisme : pour les restaurateurs, malgré les difficultés de s'organiser au début, les clients ont été nombreux, parfois trop nombreux engendrant des refus. Le zoo a enregistré un record de fréquentation : +20% en Juillet – Août par rapport à 2019 avec un pic de 800 entrées par jour. La base de loisirs a également enregistré une hausse de fréquentation (+30% en Juillet – Août) : 12 000 personnes ont été accueillies. La région d'origine des touristes est différente cette année. Enfin, le parc de Pierre Brune a enregistré une fréquentation moindre par rapport aux années précédentes dû à la difficulté de la mise en place des protocoles.

Enfin, la demande principale et récurrente des touristes est la recherche d'un point de baignade.

M. Sabouraud fait le point sur les taux de fréquentation : 95% des touristes étaient français (parmi les 5% d'étrangers, 70% étaient britanniques). En juillet, il a été enregistré une hausse de 112% de la fréquentation des points touristiques (28 personnes en moyenne par points info), en août, +85% d'augmentation (avec une moyenne de 27 personnes par points info) ; à cela, doivent se rajouter les 360 passages en mairie (alors que l'office de tourisme chiffre par personne).

La Communauté de Communes de Fontenay étudie un projet de taxe de séjour par nuit pour les campings caristes sur le territoire de la Vendée et d'une proposition de gestion de la régie camping-car de la commune.

- **Réunion sur la signalétique touristique** : M. Sabouraud fait remarquer le travail urgent et important à faire au niveau de la signalétique par rapport au potentiel touristique de la commune. Une aide financière du département pourrait être envisagée pour mener à bien ce projet. Enfin, M. Sabouraud présente le projet d'une start-up angevine qui proposera, en lien avec la Communauté de Communes, une randonnée interactive sur 2 sentiers tests.

- **École** : Mme Toutain présente les représentants des parents d'élèves élus suite aux élections du 9 octobre dernier : Mmes Bernard Estelle, Vasseaud Céline et Francheteau Mélodie. Le prochain conseil d'école se tiendra le 2 novembre.

M. Sabouraud rappelle le différend avec la société ELIOR qui avait envoyé une facture pour couvrir les frais pendant le confinement de mars. A l'unanimité, les élus refusent que le

commune paie cette facture. M. Sabouraud et Mme Spennato rencontreront le responsable de la société ELIOR le 10 novembre prochain, à 15h. Monsieur le Maire rappelle que le contrat avec ELIOR s'achève en janvier, et qu'il faudra donc prévoir un lancement d'appel d'offre. La question étant de savoir si la confection sur place des repas se poursuivra ou si une livraison des repas ne serait pas envisageable. Monsieur le Maire souligne les frais supplémentaires au sein de la cantine effectués dernièrement (achat de congélateur, installation de prises électriques, achat d'un four,...).

- **Réunion d'une enquête stratégique diligentée par la Région** : Le massif forestier de Mervent fait partie des points stratégiques de la Région. Le soucis c'est qu'elle reprend les idées et les grandes lignes de Natura 2000, même si le but est identique : la préservation de la biodiversité, le maintien du paysage...en lien avec l'ONF par la gestion de la forêt (par exemple, le brûlot est interdit en forêt, il faut laisser le bois mort pour les insectes).

- **Commission Communautaire sur la campagne « façades et toitures »** : Monsieur le Maire précise que le périmètre initialement étudié, peut être modifié. Toutes les demandes peuvent être transmises à la Communauté de Communes même si la commune a bloqué les demandes au nombre de 3. L'enveloppe financière de la campagne étant générale à toutes les communes, tous les dossiers peuvent donc être étudiés.

- **Contrat Vendée Territoire** appliqué aux aides des bâtiments : Monsieur le Maire explique que la commune peut recevoir 25% du montant des travaux actuels pour un autre projet. Un fonds de concours supplémentaire pourrait être versé à chaque commune.

- **Commission Bulletin** : Mme Spennato se satisfait de l'avancée du travail de préparation du bulletin. Il est demandé une photo de chaque conseiller lors de la prochaine réunion de conseil. Lors de la réunion de la commission communautaire « Commission », il a été proposé que chaque commune diffuse un article de son choix dans le bulletin de Fontenay.

- **Commission Associations** : M. Bonneau revient sur la première réunion entre associations à laquelle 6 associations étaient présentes (M. Bonneau s'excuse d'avoir oublié d'inviter le Président des AFN). Un travail d'effort doit être fait entre la Municipalité et les associations : il serait apprécié qu'au moins un élu soit présent aux assemblées générales des associations et inversement. Lors de cette réunion, il a été rappelé ce qui a été fait en 2020 et proposé des projets pour 2021. Face à la conjoncture actuelle, le Merventhon n'aura pas lieu cette année ; en soutien avec le Téléthon, une boîte à dons sera déposée en Mairie.

L'association les Musiciens Amateurs de Vendée espère pouvoir organiser un concert à l'église de Mervent le 12 décembre, en faveur du Téléthon. A cet effet, un devis pour une location de

piano est présenté d'un montant de 367.17 € HT (soit 440.60 € TTC). L'association a perçu sa subvention annuelle de 120€ pour financer ce projet ; les élus proposent à l'association de demander une subvention exceptionnelle pour le complément.

#### **4 – TRANSFERT DE LA COMPÉTENCE PLU (PLAN LOCAL D'URBANISME) À LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS DE FONTENAY-VENDEE**

Monsieur le Maire explique aux élus que chaque commune dispose d'un plan local d'urbanisme ou d'une carte communale. Avec la nouvelle réglementation, la Communauté de Communes propose d'avoir le même PLU qui deviendrait alors un PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) géré par ses services afin d'avoir une harmonisation entre les communes. Monsieur le Maire présente certains avantages (homogénéisation de la réglementation, facilité de gestion pour les grands projets tels que les zones) mais aussi quelques inconvénients (sentiment de dépossession pour les communes, sentiment d'éloignement des habitants, coût supplémentaire d'un service urbanisme renforcé).

A l'unanimité, les élus refusent le transfert du PLU à la Communauté de Communes.

#### **5 – RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉS ET DES COMPTES ADMINISTRATIFS 2019 DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS DE FONTENAY-VENDEE**

Monsieur le Maire présente aux élus le rapport annuel d'activités et des comptes administratifs 2019 de la Communauté de Communes et précise qu'il reste consultable pour les élus qui le souhaitent.

#### **6 – TAXE D'AMÉNAGEMENT 2021**

Au 30 novembre prochain, une délibération doit être prise pour instaurer la taxe d'aménagement. Monsieur le Maire explique que cette taxe n'a pas évolué depuis 2015 et est maintenue à 3%.

Tous les élus votent le maintien de la taxe d'aménagement à 3%.

#### **7 – CONVENTION D'OCCUPATION DE TERRAIN EN FORÊT DOMANIALE DE MERVENT**

Suite à la dernière réunion de conseil du 11 septembre, les élus avaient décidé de ne pas verser à l'ONF le droit d'occupation, pour l'emplacement de la Stèle des Martyrs. M. Henriot, député de la Vendée, avait pris part au dossier et est intervenu auprès de l'ONF. Pour lui, la Municipalité ne devait pas s'acquitter de cette redevance. La direction de l'ONF a retourné une nouvelle convention avec la mention « sans objet ». Les élus acceptent cette nouvelle convention et autorisent Monsieur le Maire à la signer.

## **8 – AVENANT N°2 À LA CONVENTION DE DÉLÉGATION DE COMPÉTENCE DE LA RÉGION AUX AUTORITÉS ORGANISATRICES DE SECOND RANG DE VENDÉE : TRANSPORT SCOLAIRE**

Monsieur le Maire fait lecture de l'article 3 modifié de la convention : seule la Région a la compétence financière notamment pour la récupérations des « parts familiales », des pénalités de retard ou autres frais.

Tout le conseil municipal accepte de signer cette nouvelle convention au transport scolaire.

## **9 – DÉLIBÉRATIONS ET QUESTIONS DIVERSES**

- **Listes électorales** : Monsieur le Maire indique qu'un élu doit être désigné afin de permettre le contrôle des listes électorales (le maire et les adjoints étant exemptés). Mme Alletru Sonia se propose comme titulaire et Mme Auguin Denise, comme suppléante.

- **Dance Country** : La présidente de l'association demande la mise à disposition d'un local pour ranger son matériel de sonorisation. Les élus vont lui installer un placard fermant à clé, dans la salle des congrès. Mme Monnin a également fait part de souhait d'installer des miroirs dans la salle pour les séances de Country. Les élus préfèrent garder l'usage actuel de la salle, et refusent de répondre favorablement à cette requête.

- **Ecole de Musique** : Suite au transfert de l'école de Musique de Fontenay, Mme Joslain demande à visiter des salles pour faire des petits concerts et/ou des animations musicales auxquelles participeraient les élèves de l'école de Mervent.

- **Atelier Théâtre** : L'Atelier Théâtre Ado de Foussais-Payré recherche un local pour leurs ateliers du samedi (au moins une salle de 50m<sup>2</sup> pouvant recevoir 11 adolescents). Les élus pensent éventuellement à prêter la salle des congrès, mais étant donné les dates, cela risque de coïncider avec des mariages. Monsieur le Maire propose une rencontre avec des membres de l'association pour avoir plus de détails.

- **RADON** : Monsieur le Maire rappelle que la commune de Mervent se situe en zone 3 (la plus haute) au niveau de l'exposition du Radon. Le CPIE Sèvre et Bocage (Centre Permanent d'Initiative pour l'Environnement) propose de sensibiliser la population sur les problématiques du radon lors d'une réunion.

- **Devis** : M. Bonneau présente un devis de l'entreprise Gachignard pour la remise en état des gouttières de la mairie : 1 006,16€ HT (soit 1 207,39€ TTC), et un autre pour un projet d'éclairage de l'église, dans le cadre des illuminations de Noël et la mise en valeur du patrimoine : 1 669,66€ HT (2 003,59€ TTC) ; une autre idée d'éclairage est proposé sous la forme d'un projecteur-laser sur la façade de l'église. Avant de se prononcer sur ce dernier projet, Monsieur le Maire souhaite voir un essai auparavant. Enfin, la commission environnement demande l'achat, si possible, d'un motif « Joyeuses Fêtes » à accrocher.

- **Compétence Randonnée** : Monsieur le Maire informe les élus que la Communauté de Communes organise une réunion décentralisée à Mervent, le 4 novembre prochain, à 10h. Tous les conseillers sont invités à cette réunion. Pour participer à la signalétique, il est demandé qu'un bénévole soit désigné : M. Audebrand accepte cette fonction. Un référent auprès de la population ou des élus est également demandé.

- **Perrure en fête** : Monsieur le Maire fait lecture du mail reçu de l'association : la soirée organisée à l'occasion de leur assemblée générale du 7 novembre est annulée en raison des nouvelles mesures sanitaires.

- **Avis ARS** : Monsieur le Maire fait lecture de l'avis de l'ARS du 13 octobre indiquant que le département de la Vendée est placé en situation de vulnérabilité élevée.

- **Dons pour les Alpes Maritimes** : Monsieur le Maire fait lecture de l'appel aux dons organisés par l'Association des Maires de France, ainsi que du mail de Mme Texeira qui a mis en place, à sa propre initiative, une collecte de vêtements pour les victimes des inondations. Elle demande une aide logistique et/ou financière auprès de la commune. Monsieur le Maire souhaite la rencontrer pour échanger avec elle.

- **Atelier municipal** : M. Bonneau demande à ce que l'atelier municipal soit rangé correctement pour la sécurité des agents. Des élus sont volontaires pour prêter main forte.

- **Ancienne scierie** : L'agence Bailly Immobilier a recontacté Monsieur le Maire pour le devenir du site qui lui a répondu qu'il n'y avait aucun projet, ni de personne intéressée.

- **SyDEV** : Monsieur le Maire propose aux élus d'assister à la rencontre avec le SyDEV le 6 novembre prochain, à 10h, pour le projet du Village du Moulin et l'effacement des réseaux au niveaux des Ouillères.

- **Abattage des arbres** : Monsieur le Maire rapporte que des habitants du lotissement des Bourronnières attendent l'abattage des arbres. Mme Spennato doit se renseigner auprès d'un prestataire pour couper ces arbres ; Monsieur le Maire espère une réponse positive.

- **Recensement de la population** : Lors du recensement prévu début 2021, des agents recenseurs doivent être désignés, avec leur accord, auprès de la population. Un appel aux volontaires est lancé pour effectuer le recensement contre rémunération.

- **Devis** : M. Sabouraud présente des devis pour des garde-corps sur la terrasse de la salle Jean-Louis Ripaud (soit sur une longueur de 22 mètres). Société COUDRONNIERE : 23 456,58€ HT incluant la fourniture et la pose (soit 28 147,90€) ; Société GRELLIER de Saint Hilaire des Loges : 19 278,75€ HT (soit 23 134,50€ TTC). M. Sabouraud précise que la différence de prix vient du système de fixation selon le modèle.

- **Parking Rue des Juifs** : Une proposition de fresque est présentée pour le mur restant sur le parking. Un devis d'un peintre des Deux-Sèvres est présenté : 4 300€ pour une fresque de 50m<sup>2</sup>.

- **Repas des Aînés** : Mme Toutain annonce qu'il est préférable d'annuler le repas mais propose d'offrir un cadeau à chaque aîné de 70 ans et plus. 182 personnes recevront ce cadeau en porte-à-porte. Les élus valident le choix du présent.

- **Fête de Noël** : Comme un accord avec le CPE, la soirée de Noël organisée à la salle Jean-Louis Ripaud est annulée. Il a été décidé, en partenariat avec le CPE, un goûter et une petite animation pour les enfants, un après-midi au sein de l'école (sans invitation des parents) : un sculpteur de ballons est prévu, le 18 décembre pour un montant entre 100€ et 200€. Les élus sont d'accord avec cette initiative.

- **Commémoration du 11 novembre** : Monsieur le Maire informe que les commémorations auront lieu en comité restreint avec des membres des AFN et des porte-drapeaux.

- **Commission tourisme** : M. Sabouraud annonce qu'un rendez-vous est prévu avec un cinéaste pour étudier des projets d'aménagement de la grange (dans le parc de la mairie).

**Lu et certifié par le Maire,**

La séance est levée à 0h45.

**Prochaine réunion de conseil, le vendredi 13 novembre, à 20h30**



MEMBRES PRÉSENTS

BOBINEAU Joël

TOUTAIN Evelyne

SABOURAUD Damien

SPENNATO Fabienne

BONNEAU Stéphane

ALLETRU Sonia

AUGUIN Denise

COLAS René-Louis

MIMAUULT Claire

NAULET Jean-Pierre

QUELEN Joël

ROYER Stéphanie

VASSEAUD Céline